



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ

ОПШТИНА ДИМИТРОВГРАД  
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД

ПРИМЉЕНО: ПОЛУЧЕНО: 24.07.2025			
Орг. Ед.	Јед. Ед.	Број Номер	Прилог
14	350	28	1/10



AAAE6067323282587

Огранак „Електродистрибуција Пирот“

Пирот, Таковска бр.3

Број: Д 10.25-271803/2-25

Пирот, 22. 07. 2025 године

Општинска управа општине  
Димитровград

Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
обједињену процедуру и извршења, имовинско  
правне послове и комунално стамбену делатност

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне  
електране у насељу Бачево, општина Димитровград

Поступајући по захтеву бр. 2561200-Д.10.25.-271803/1-25 од 03.07.2025. године, Одељења за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност, општинске управе Општине Димитровград, Ул. Балканска бр.2, Димитровград, за издавање услова и података који су од значаја за израду плана детаљне регулације за изградњу соларне електране у насељу Бачево, Општина Димитровград, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“, бр. 22/21, 40/2021, 35/2023 и 94/2024 - др. закон) и Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ број 84/23 и 58/2025) издају се:

## УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за изградњу соларне електране „RIVER SOLAR“ у насељу Бачево, општина  
Димитровград

### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 9900 kW. Површина Плана детаљне регулације износи око 19,94 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана нацртом плана. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Димитровград („Службени лист града Ниша“ број 62/12) и Измена и допуна просторног плана општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“ број 33/22)

### 2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

#### 2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном ПДР за изградњу соларне електране у насељу Бачево не постоје изграђени електроенергетски објекти:



## **2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом**

Електродистрибуција Србије је издала Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „RIVER SOLAR“ број Д.10.01.-380325/2-23 од 06.11.2023. године.

Рок важења издатих Услове за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „RIVER SOLAR“ број Д.10.01.-380325/2-23 од 06.11.2023. године је 24 месеца. Уколико странка прибави локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење, услови за пројектовање и прикључење важе у року важења локацијских услова.

Инвеститори који нису исходовали ни локацијске услове у року важења услова за пројектовање и прикључење, немогу продужити услове за пројектовање и прикључење али могу поднети Захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије.

У складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, издавање услова за пројектовање и прикључење је могуће након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, чија израда се покреће подношењем захтева за закључивање уговора о изради студије прикључења.

### **2.2.1 Основни технички подаци о електрани и намена објекта**

- Планирана одобрена снага електране: 9900 kW
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране)
- Намена објекта: Производња електричне енергије.

### **2.2.2 Начин прикључења и технички опис прикључка**

- Врста прикључка: индивидуални
- Карактер прикључења: трајни
- Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у ново водно- мерно 35 kV поље у оквиру спољашњег 35 kV постројења у ТС 110/35 kV „Димитровград“
- Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Сабирнице 35 kV у ТС 110/35 kV „Димитровград“
- Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 35 \text{ kV}$ .
- Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50 \text{ Hz}$ .

### **2.2.3 Опис прикључка до места прикључења**

- 2.2.3.1 У ТС 110/35 kV „Димитровград“ формирати и комплетно опремити водно-мерно 35 kV поље свом потребном опремом: примарном, секундарном, мерном, МПЗУ и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора. Опрема у новом водно – мерном 35 kV пољу треба да буде компатибилна са опремом у осталим пољима.



### **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
- 3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

### **4. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА НАПОНСКОГ НИВОА 10 И 1 kV:**

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменама у обухвату ПДР-а потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1 kV:

#### **4.1. Подземни водови 10 kV и 1 kV.**





- 4.1.1. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- 4.1.2. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV
- 4.1.3. Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- 4.1.4. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 4.1.5. Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- 4.1.6. За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

#### **4.2. Надземни водови 10 kV и 1 kV:**

- 4.2.1. Приликом измештања мешовитих 10 kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- 4.2.2. При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- 4.2.3. Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

#### **5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће**

- 5.1. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- 5.2. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.3. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- 5.4. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- 5.5. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- 5.6. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.



- 5.7. При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).
6. **Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката**
- 6.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 6.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 6.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

**7. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА**

Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „RIVER SOLAR“ у насељу Бачево, општина Димитровград, и у друге сврхе се не могу користити.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову;
2. Сектору за планирање и инвестиције  
Ниш;
3. Сектору за ОИЕ
4. Сектору за планирање и инвестиције  
у огранку Пирот
5. Писарници

В.Д. Директор  
Биљана Комненић, дипл. ел. инж.